

ECHTE HANDARBEIT:
UNSERE SCHWARZWÄLDER DESIGNHÄUSER

Schmitt
D163

Designhaus



MEHR
FREUDE
AM
WOHNEN.

frammelsberger
■ HOLZHAUS ■



JONAS, PAUL & LUKAS FRAMMELBERGER
Geschäftsführer von Frammelsberger Holzhaus

WIR BAUEN DEIN HAUS!

Wir möchten uns gerne vorstellen! Wir sind Jonas, Paul und Lukas und wir sind drei Brüder. Wir sind Holzwürmer in zweiter Generation. Seit mehr als 35 Jahren stellt sich Frammelsberger der Aufgabe, individuelle Wohnräume und natürliche Lebensqualität zu schaffen. Ob modern und lichtdurchflutet oder rustikal und heimelig – bei der Gestaltung unserer Holzhäuser haben stets drei Punkte Priorität: Ökologie, Nachhaltigkeit, Individualität.

Gemeinsam mit unseren Kunden gestalten wir Häuser nach höchsten baubiologischen und ökologischen Ansprüchen. Dabei entsteht jedes Haus individuell nach den Bedürfnissen und dem Geschmack seiner Besitzer. Dank langjähriger Erfahrung, die seit zwei Generationen weitergetragen wird, entstehen so Häuser von höchster Qualität aus Holz – dem natürlichsten aller Baustoffe.

Du interessierst dich auch für ein Holzhaus? Dann lass uns gemeinsam schauen, wie wir deinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen können!

Herzlichst,

Jonas Frammelsberger

Paul Frammelsberger

Lukas Frammelsberger



DREI GUTE GRÜNDE FÜR FRAMMELSDERGER

NACHHALTIGKEIT

Holz – das heißt nicht nur optimales Raumklima, sondern auch aktiver Umweltschutz.

INDIVIDUALITÄT

Individuelle Gestaltung dank der Flexibilität modernster Holzbausysteme

ERFAHRUNG

Seit zwei Generationen geben wir unser Wissen weiter und bauen darauf auf.



MODERNES ÖKOHHAUS SCHNELL UND HELL

ENERGIEEFFIZIENZ UND WOHNGESUNDHEIT

Sabrina Schmitt und Andreas Witte hatten nicht viel Zeit, sich um den Bau ihres Eigenheims zu kümmern – und fanden in der Firma Frammelsberger daher den idealen Partner. Nach nur fünf Monaten ab Hausmontage war das schnörkellos und unprätentös gestaltete Haus bezugsbereit. „Unser Wunsch war ein ökologisch korrektes Haus, in dem wir tief durchatmen können“, sagt Frau Schmitt. Eine moderne Luftwärmepumpe, die von einer Photovoltaik-Anlage ergänzt werden kann, entspricht den ökologischen Ansprüchen der Hausbesitzer.

TRANSPARENZ UND OFFENHEIT

Im Inneren dominiert auf eineinhalb Etagen natürlicher Lichteinfall und eine luftig-leichte Atmosphäre durch große, offene Räume, viel Glas und helles Holz. Im Erdgeschoss setzen sichtbare Brettstapeldecken und Holzbalken in Verbindung mit dem luftigen Edelstahlgeländer der Eichenholztreppe elegante Akzente.



Schmitt
D163

Designhaus



SCHNÖRKELOS UND ÖKOLOGISCH

Auf viel Transparenz und Licht setzten die Besitzer dieses modern gestalteten, energieeffizienten Hauses

DAS HAUS IN ZAHLEN



Baulinie	Designhaus
Bauweise	Öko - Holzhaus
Wohnfläche	163,00 m ²
Abmessungen	11,71 x 8,59m + 3,39m x 1,25m
Dachform	Satteldach DN 435°
Raumhöhe	2,53 m

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 163 m²

DACHGESCHOSS 74 m²

Eltern 17 m², Kind 15 m², Bad 13 m², Ankl. 14 m²,
Flur/Lesen 15 m²

ERDGESCHOSS 89 m²

Wohnen/Essen 40 m², Kochen 17 m²,
Büro/Gast 16 m², Duschbad 6 m², Abst. 3 m²,
Flur/Garderobe 7 m²,

KELLERGESCHOSS 89 m²

Werken/Abst. 22 m², Abst. 18 m², Büro 17 m²,
Duschbad 5 m², Technik 12 m², Flur 12 m²,
Garage 41 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
mit Einzelraumregelung;
Pufferspeicher (211 Liter)

DETAILS / EXTRAS

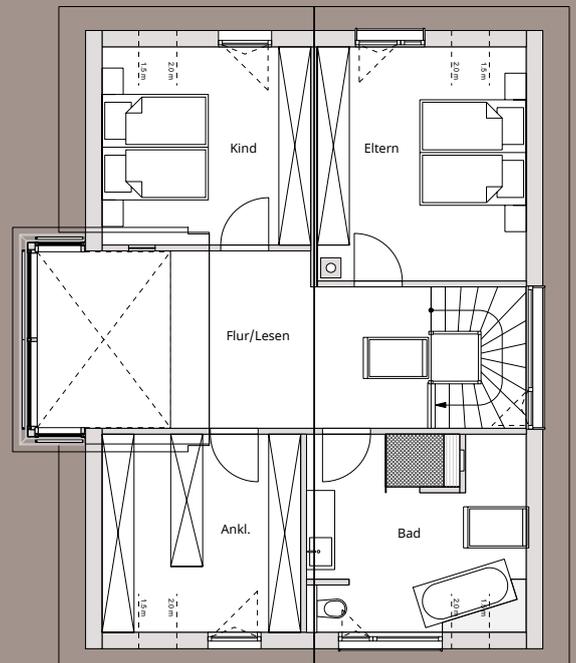
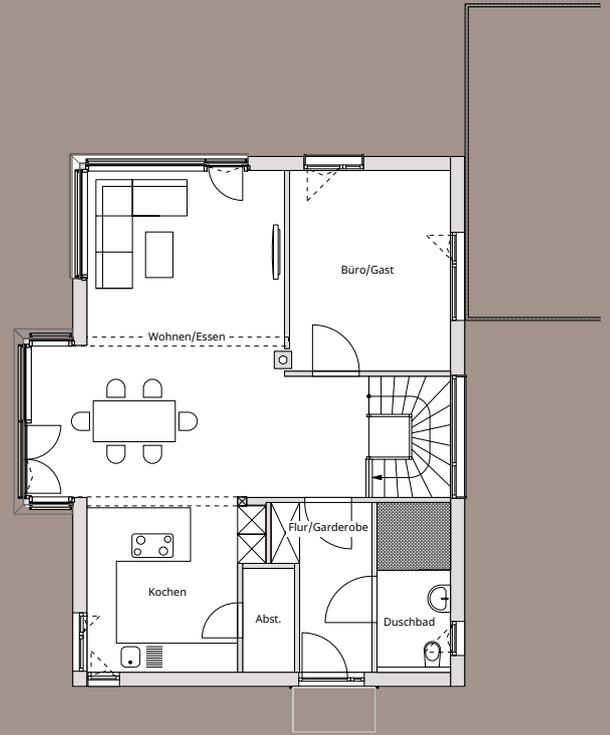
Außenwand als Ökowand mit Installationsebene,
Fassade als Putzfassade mit Holzelementen,
Gipsfaserplatten, Verschattung mit Rollläden/
Jalousien, sichtbare Brettstapeldecke, vollver-
glaster Erker, Kamin (Holz)balkendecke und
Sichtdachstuhl





Schmitt
D163

Designhaus



Schmitt
D163

Designhaus

frammelsberger

■ HOLZHAUS ■

Frammelsberger Holzhaus
Esperantostraße 15
77704 Oberkirch

Telefon +49 7802 9277-0
Telefax +49 7802 9277-50

.....
*Hier finden Sie
unsere Musterhäuser:*

Musterhauszentrum Mittelrhein
Musterhausstr. 149
56218 Mülheim-Kärlich

Telefon +49 2630 9568-95
Telefax +49 2630 9568-99

Ausstellung
Eigenheim und Garten
Ludwig-Erhard-Straße Platz Nr. 68
61118 Bad Vilbel

Telefon +49 6101 8025-29
Telefax +49 6101 8025-30

info@frammelsberger.de
www.frammelsberger.de

MIT
LIEBE
ZUM
DETAIL.